**Za półmetkiem budowy 3T Office Park**

* **Największy projekt biurowy w Gdyni 3T Office Park jest na półmetku budowy.**
* **Powierzchnia najmu powstającego obiektu wyniesie 38,5 tys. m2.**
* **Obecnie skomercjalizowane zostało już ok. 20% powierzchni, a pozostałe 80% jest w postępowaniach ofertowych.**

3T Office Park w Gdyni znajduje się w połowie budowy. Całkowita powierzchnia użytkowa 3T Office Park wyniesie 54,9 tys. m2, z czego powierzchnia najmu 38,5 tys. m2. Do końca stycznia został zrealizowany stan surowy podziemia, a w ciągu kolejnych pięciu miesięcy – 27 z 33 planowanych nadziemnych kondygnacji trzech wież biurowca. Aktualnie trwają prace instalacyjne oraz montaż fasad.

- *Realizacja projektu przebiega zgodnie z planem. Każdego dnia na budowie pracuje ponad 250 osób. PORR jako generalny wykonawca czuwa nad poprawnością przebiegu prac i procedurami wykonywania robót z uwzględnieniem wymogów dotyczących COVID-19. Budowa biurowca zostanie ukończona w połowie 2021 roku. Cieszę się, że nie tylko sama realizacja przebiega bez zakłóceń, ale także komercjalizacja obiektu odbywa się zgodnie z założeniami -* komentuje **Sergiusz Gniadecki, inwestor biurowca, prezes zarządu 3T Office Park Sp. z o.o.**

**Komercjalizacja obiektu zgodnie z planem**

3T Office Park ma dotychczas potwierdzonych czterech najemców: działającą w branży morskiej i energetycznej Wartsila Polska Sp. z o. o., przedszkole Mały Einstein, centrum medyczne Medicover oraz restaurację Meating Point. Zainteresowanie najmem jest bardzo duże. Obecnie zostało wynajęte już ok. 20% powierzchni. Pozostałe 80% jest w postępowaniach ofertowych, z czego 50% to zaawansowane negocjacje, a 30% dotyczy nowych zapytań ofertowych z ostatniego kwartału.

- *Spodziewani przed pandemią i aktualnie pojawiający się najemcy należą do tego samego profilu. Głównie są to branże SSC, IT oraz szeroko rozumiana branża morska – firmy projektowe, energetyczne oraz logistyczne. To bardzo* *ważna gałąź biznesu w Gdyni* – wyjaśnia **Sergiusz Gniadecki, inwestor biurowca, prezes zarządu 3T Office Park Sp. z o.o.**

**Lokalizacja 3T Office Park**

Biurowiec powstaje przy ul. Kazimierza Górskiego, w dobrze skomunikowanej, wielofunkcyjnej dzielnicy Gdyni. W pobliżu 3T Office Park znajdują się m.in. przystanki SKM i PKM, Hala Gdynia Arena, biurowce przy ul. Łużyckiej, kompleksy sportowe oraz centrum handlowe Riviera. W ramach inwestycji powstaje obiekt składający się z 3 wież (10, 13 i 10 kondygnacji) ze wspólną częścią podziemną składającą się z dwóch kondygnacji hal garażowych. Parking podziemny pomieści 405 miejsc parkingowych i 250 stanowisk rowerowych.

**Źródło: 3T Office Park Sp. z o.o.**